



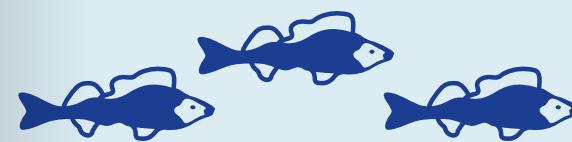
Projectcommunicatie: Het Campagnehuis, Loosdrecht



WONEN AAN DE PIET WASEMKADE

KLEINSCHALIGE LUXE IN WATERFRONT HARDERWIJK

Waterfront Harderwijk is uitgegroeid tot een levendig nieuw stadsdeel waar water, stad en historie samenkomen. De namen van de omliggende buurten verwijzen naar het rijke vissersverleden en de maritieme sfeer van de stad. De 3 Baarsjes sluit daar naadloos op aan: een gebouw met de industriële uitstraling van vroeger en het comfort van nu. Hier woont u aan het water met het historische centrum op wandelafstand.



De klok slaat 3

De 3 Baarsjes is ontworpen met comfort en luxe als uitgangspunt. Daarom telt elke verdieping slechts 3 riante appartementen. Dat zorgt voor rust en overzicht. U kent uw burens en profiteert van een compacte VvE. Ondertussen geniet u van het gemak van een eigen parkeerplaats in de besloten parkeergarage onder het gebouw.

Er zijn 3 typen appartementen met 2 of 3 slaapkamers en een woonoppervlakte van circa 92, 97 en 132 m². In ieder appartement ligt de riante living altijd op de hoek en grenst aan een patio met balkon of terras. Daardoor geniet u van veel licht en een mooi uitzicht. Afhankelijk van de verdieping en de ligging in het gebouw verschilt het uitzicht én de zonligging.



*Smaakvol wonen in
De 3 Baarsjes*

Vliegende Waterfronters

Ook aan een duurzame toekomst is gedacht. Groen groeit op de dektuin boven de garage en klimt langs de balkons omhoog. In de noordgevel komen nestkasten voor vogels en vleermuizen. Zo ontstaat een prettige, groene leefomgeving voor mens én dier.

Wonen in De 3 Baarsjes betekent kiezen voor de hoge kwaliteit van kleinschalig wonen, het comfort van voorzieningen 'om de hoek' en een bijzondere plek vlak bij het water. Een zeldzame kans om te wonen in het levendige Waterfront en nabij het historische hart van Harderwijk.



Kleinschalig comfort in Waterfront Harderwijk

Aan de Piet Wasemkade, aan de rand van Waterfront Harderwijk, verrijst "De 3 Baarsjes". Dit stijlvolle en kleinschalige woongebouw biedt ruimte aan twaalf exclusieve appartementen op een prachtige plek aan de Lelyhaven, vlak bij De Oude Molen, de passantenhaven en op loopafstand van het Waterstadpark en de historische binnenstad. Kleinschalig, een heel belangrijk detail. Het staat gelijk aan alle burens kennen. Een kleine VvE. Vertrouwd. Overzichtelijk. En dat geeft rust.



Piet Wasemkade

Op dit moment is de toekomstige locatie van de Piet Wasemkade...zand. De locatie is het beste te omschrijven met aanknopingspunten die te voet, met de auto of de fiets op dit moment zichtbaar zijn: Op de Burgemeester de Meesterstraat rij je richting De Oude Molen, je slaat rechtsaf bij de blauwe rotonde met boot-kunstwerk. De Piet Wasemkade wordt de kade vóór het open water rechts van je, de Lelyhaven.

Op de impressie zie je de ligging in de toekomstige situatie.

*Een unieke kans
in Waterfront
Harderwijk*

*Met de
voorzieningen
letterlijk om
de hoek*



DE KRACHT VAN VROEGER. HET WONEN VAN NU.

12 exclusieve appartementen

Heeft u interesse in een appartement?

Brandt Makelaars staat graag voor u klaar om al uw vragen te beantwoorden en samen verder te kijken naar de mogelijkheden.



Brandt Makelaars

0341 - 41 64 26

rschuurkamp@brandtmakelaars.nl



Aan deze flyer kunnen geen rechten worden ontleend.

www.de3baarsjes.nl

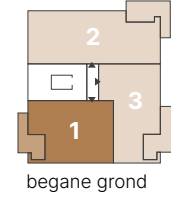
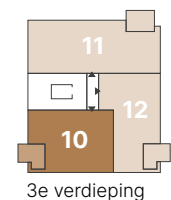


3-KAMER APPARTEMENT BAARS - ca. 97 M²

Bouwnummers 1, 4, 7 en 10

Op de zuidwesthoek van het gebouw ligt dit ruime appartement. Dankzij de ligging op de hoek en de grote raampartijen aan twee zijden geniet u van veel daglicht. Het uitzicht is vrij en de zon draait mooi om het appartement heen. Het perfecte appartement voor zonzonbidders.

*Heerlijke leefruimtes die verrassend
divers ingedeeld kunnen worden.*



Getoond bouwnummer 1, begane grond

Elke plattegrond laat zich op verrassende manieren indelen, bekijk inspirerende voorbeelden op de website.

- Woonoppervlakte van ca. 97 m²
- Woonkamer met open keuken van ca. 50 m²
- Twee slaapkamers van ca. 10 en 15 m²
- Ruime badkamer met wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet
- Terras of balkon met loggia van respectievelijk ca. 17,5 of 13 m², op het zuiden
- Eigen parkeerplaats en (fietsen)berging in de parkeerkelder
- Sfeervolle hoofdentree met een prachtige hoge vide en een lift



4-KAMER APPARTEMENT HAVEN - ca. 132 M²



Bouwnummers 2, 5, 8 en 11

Bent u op zoek naar een appartement dat de afmeting van een gezinswoning evenaart? Laat uw licht dan eens schijnen op de vier appartementen die de kop van het gebouw sieren. Weet u één van deze pareltjes te bemachtigen, dan heeft u straks vrij uitzicht op het water en de haven en geniet u van de prachtigste zonsondergangen.

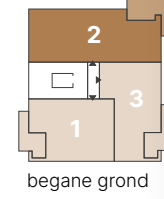
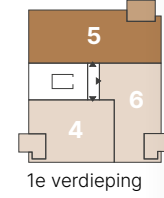
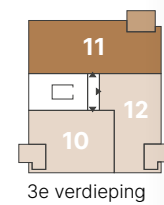
*Appartement Haven
strekt zich uit over de
hele noordwestgevel
van het gebouw*



Getoond bouwnummer 2, begane grond

Elke plattegrond laat zich op verrassende manieren indelen, bekijk inspirerende voorbeelden op de website.

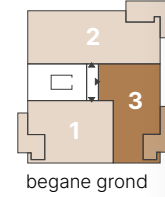
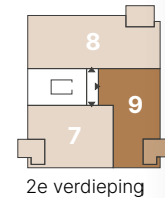
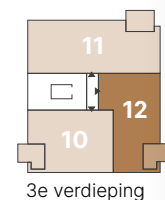
- Woonoppervlakte van ca. 132 m²
- Woonkamer met open keuken van ca. 51 m²
- Master bedroom van ca. 27 m² met badkamer en suite (ca. 6 m²); extra toilet, dubbele wastafel en inloopdouche
- Twee slaapkamers, beide ca. 11 m²
- Ruime tweede badkamer met wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet
- Terras of balkon met loggia van respectievelijk ca. 23 of 13 m² met uitzicht op de haven
- Eigen parkeerplaats en (fietsen)berging in de parkeerkelder
- Sfeervolle hoofdentree met een prachtige hoge vide en een lift



Bouwnummers 3, 6, 9 en 12

- Woonoppervlakte van ca. 92 m²
- Woonkamer met open keuken van ca. 47 m²
- Twee slaapkamers van ca. 9 en 13 m²
- Ruime badkamer met wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet
- Terras of balkon met loggia van respectievelijk ca. 30 of 13 m² aan de zonzijde
- Eigen parkeerplaats en (fietsen)berging in de parkeerkelder
- Sfeervolle hoofdentree met een prachtige hoge vide en een lift

*Meteen dat fijne
gevoel van thuis komen.
En van vrijheid.*



3-KAMER APPARTEMENT BOTTER - ca. 92 M²

Dit appartement ligt op de noordoosthoek van het woongebouw en heeft een heerlijk lichte living met open keuken. Dankzij de grote raampartijen aan 2 zijden komt er veel daglicht binnen en kijkt u vrij naar buiten. Vanuit de woonkamer loopt u zo de loggia en het aansluitende balkon of terras op. Het fijne is dat u zelf kunt kiezen of u beschutting of openheid opzoekt.



Getoond bouwnummer 3, begane grond

Elke plattegrond laat zich op verrassende manieren indelen, bekijk inspirerende voorbeelden op de website.